

宁乡市金洲九溪风情特色商贸中心规划方案调整总平面图



上宸工程设计集团有限公司
SHANG CHEN ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD.
城乡规划: 甲级 证书: 自滇预甲字22330556
建筑工程: 甲级 证书: A233016594
风景园林: 甲级 证书: A233016594
市政公用: 乙级 证书: A233016594

协作设计单位:

建设单位:

项目名称:

宁乡市金洲九溪风情特色商贸中心规划方案调整

子项:

图纸名称:

规划总平面图

类别	实名	签名
审定	戴宏	
审核	王高升	
项目负责人	王高升	
专业负责人	王高升	
校对	刘堂克	
设计	夏昌欧	
制图	夏昌欧	

会签:	
建筑	电气
给排水	暖通
结构	工艺

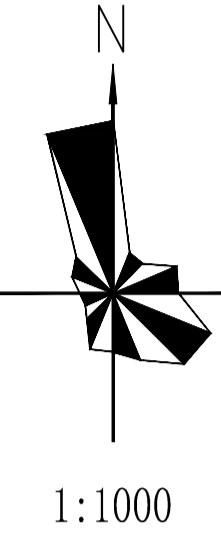
审图章:

出图章:

注册章:

未盖出图专用章本图无效

项目编号	版次	第一版
图别	方案	图号
比例	1:1000	出图日期
		2023.12



未建建筑面积 (总占地面积9450m², 总建筑面积28350m²)

序号	名称	单位	数量	备注
1	住宅	m ²	15000	
2	商业	m ²	5000	
3	办公	m ²	3000	
4	酒店	m ²	2000	
5	会所	m ²	1000	
6	幼儿园	m ²	1000	
7	小学	m ²	1000	
8	中学	m ²	1000	
9	图书馆	m ²	1000	
10	博物馆	m ²	1000	
11	体育馆	m ²	1000	
12	游泳馆	m ²	1000	
13	健身房	m ²	1000	
14	美容美发	m ²	1000	
15	餐饮	m ²	1000	
16	零售	m ²	1000	
17	仓储	m ²	1000	
18	物流	m ²	1000	
19	其他	m ²	1000	
20	合计	m ²	28350	

已建建筑面积 (总占地面积8124.30m², 总建筑面积26815.84m²)

序号	名称	单位	数量	备注
1	住宅	m ²	15000	
2	商业	m ²	5000	
3	办公	m ²	3000	
4	酒店	m ²	2000	
5	会所	m ²	1000	
6	幼儿园	m ²	1000	
7	小学	m ²	1000	
8	中学	m ²	1000	
9	图书馆	m ²	1000	
10	博物馆	m ²	1000	
11	体育馆	m ²	1000	
12	游泳馆	m ²	1000	
13	健身房	m ²	1000	
14	美容美发	m ²	1000	
15	餐饮	m ²	1000	
16	零售	m ²	1000	
17	仓储	m ²	1000	
18	物流	m ²	1000	
19	其他	m ²	1000	
20	合计	m ²	26815.84	

一期经济技术指标 (调整后)

项目	单位	数量	备注
总规划用地面积	m ²	69491.35	
总净用地面积	m ²	69491.35	
总建筑面积	m ²	59099.00	
其中: 住宅	m ²	15000	
商业	m ²	5000	
办公	m ²	3000	
酒店	m ²	2000	
会所	m ²	1000	
幼儿园	m ²	1000	
小学	m ²	1000	
中学	m ²	1000	
图书馆	m ²	1000	
博物馆	m ²	1000	
体育馆	m ²	1000	
游泳馆	m ²	1000	
健身房	m ²	1000	
美容美发	m ²	1000	
餐饮	m ²	1000	
零售	m ²	1000	
仓储	m ²	1000	
物流	m ²	1000	
其他	m ²	1000	
容积率		0.85	
建筑密度	%	23.23	
绿化覆盖率	%	48.72	
住宅户数	户	122	
机动车总泊位	辆	195	
其中: 住宅	辆	15	未含景观广场停车部分
商业	辆	142	室内122 室外20
办公	辆	15	
酒店	辆	135	
会所	辆	13	
幼儿园	辆	1	
小学	辆	1	
中学	辆	1	
图书馆	辆	1	
博物馆	辆	1	
体育馆	辆	1	
游泳馆	辆	1	
健身房	辆	1	
美容美发	辆	1	
餐饮	辆	1	
零售	辆	1	
仓储	辆	1	
物流	辆	1	
其他	辆	1	

一期经济技术指标 (调整后)

项目	单位	数量	备注
总规划用地面积	m ²	70809.40	
总净用地面积	m ²	70809.40	
总建筑面积	m ²	58965.02	
其中: 住宅	m ²	589.68	
商业	m ²	55165.84	
办公	m ²	67.50	
酒店	m ²	—	
会所	m ²	72.00	
幼儿园	m ²	72.00	
小学	m ²	—	
中学	m ²	—	
图书馆	m ²	—	
博物馆	m ²	—	
体育馆	m ²	—	
游泳馆	m ²	—	
健身房	m ²	—	
美容美发	m ²	—	
餐饮	m ²	—	
零售	m ²	—	
仓储	m ²	—	
物流	m ²	—	
其他	m ²	—	
容积率		0.79	
建筑密度	%	25.29	
绿化覆盖率	%	48.72	
住宅户数	户	127	
机动车总泊位	辆	150	
其中: 住宅	辆	15	未含景观广场停车部分
商业	辆	135	室内122 室外13
办公	辆	15	
酒店	辆	13	
会所	辆	—	
幼儿园	辆	—	
小学	辆	—	
中学	辆	—	
图书馆	辆	—	
博物馆	辆	—	
体育馆	辆	—	
游泳馆	辆	—	
健身房	辆	—	
美容美发	辆	—	
餐饮	辆	—	
零售	辆	—	
仓储	辆	—	
物流	辆	—	
其他	辆	—	

图例	说明
	用地界线
	规划道路
	规划建筑
	停车场(铺砖嵌草)
	透视围墙
	绿地
	入口
	已建建筑

图例	说明	数量
	已建建筑	53户
	未建建筑	76户
	建筑占地每户105M ²	16户
	建筑占地每户120M ²	22户
	建筑占地每户135M ²	38户