专业	姓名		日期	专业	姓名		日期
建筑				暖通			
结构				电气			
给水排水							

宁乡市第十高级中学新建教学楼、风雨操场及配套附属工程建设项目
—新建风雨操场及地下消防水池规划总平面图

设计说明

1、设计依据：建设方提供的地形图及用地红线图及已审批的规划方案总图;本次设计新建一栋六层教学楼，其他绿化景观道路等附属配套不含在此次设计内。

2、图中所注尺寸、坐标、标高、曲线半径均以米为单位。

3、图中所注坐标：建筑物指外墙轴线交点坐标，红线指用地红线折点坐标,排水沟与截水沟为转折点中心坐标，台阶坡道为起始点坐标。

4、本图室外道路、安全护栏、场地排水、暗沟、绿化及配套设施，另由专业景观设计公司设计。建筑室外应满足《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021的要求。

5、消防地面层应采用硬化地面，绿化设计中消防车道与建筑之间绿化不得树木等障碍物,场地其下面的结构、管道和暗沟等能承受55KN/m2重型消防车驻停和支腿工作时的压力。

6、选用本地植物品种，绿化植物不能采用有毒、有异味、带刺、带花架的植物。垃圾收集点的地面应进行硬化处理。

7、总图室外场地（含景观铺地、出入口场地等）的排水坡度应大于0.3%。详《园林绿化工程项目规范》3.2.4条规定。

8、建筑施工现场建筑垃圾的总量控制应满足：a.现浇混凝土结构不超过 300t/万平方米。

9、道路、绿地等均应进行无障碍设计，人行道交叉路口、广场入口处设缘石坡道、做法参12J926-A1。铺地应采用透水材料做法参15J904-A37透水地面做法，下凹式绿地和植被浅沟做法参15J904-A28;埋地入渗设施参15J904-A39等必须满足15J904相关规定。

10、无障碍通道应连续平整不应有高差，室外场地及市政道路无障碍设置之间无障碍通行流线连贯。无障碍通道上有井盖、箅子时，其宽度或直径不大于13mm.条状空洞应垂直于通行方向。

11、建筑施工现场建筑垃圾的总量按制应满足：现浇混凝土结构不超过300T/万平方米。

12、500km以内生产的建筑材料重量占建筑材料总量的比例不大于60%。

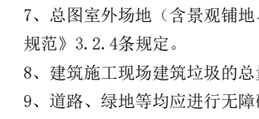
13、工程渣土、工程泥浆、工程垃圾和拆除垃圾应倨先就地利用；拆除垃圾和装修垃圾宜按金属、木材、塑料、其他等分类,建筑垃圾收运、处理全过程不得混入生活垃圾、污泥、河道疏浚底泥、工业垃圾和危险废物等。

14、基地道路与无障碍出入口、基地道路与停车位、基地道路与消防救援场地连接处应无高差、平道牙。

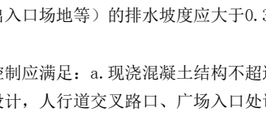
15、总图场地内生活垃圾收集点不在本次设计范围内。

16、其余未尽事宜详单体建筑总说明。

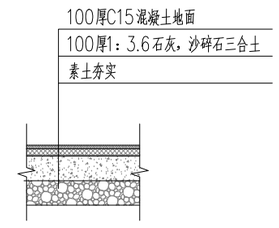
17、项目应完善备案并各专业同步进行技术交底后方可施工。设计应严格遵循《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》和建设部5方责任主体要求检测验收签字合格后方可交付使用。



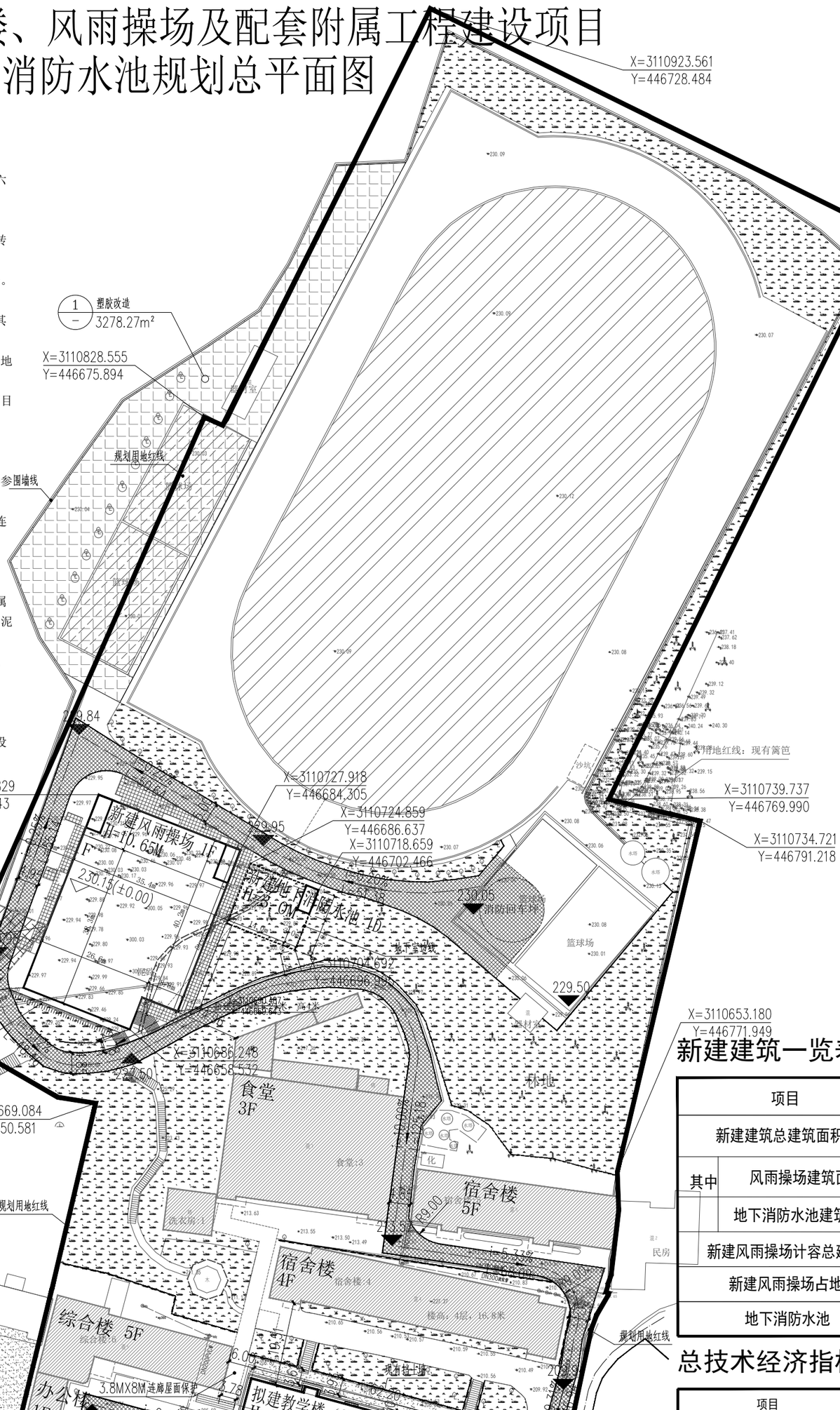
塑胶跑道做法图



沥青路面做法



混凝土地面做法



总平面图 1:1

新建建筑一览表

项目		计量单位	数值	备注
新建建筑总建筑面积		平方米	2244.88	
其中	风雨操场建筑面积	平方米	1989.88	
	地下消防水池建筑面积	平方米	255.00	
	新建风雨操场计容总建筑面积	平方米	1989.88	
新建风雨操场占地面积		平方米	1653.88	
地下消防水池		立方米	288	

总技术经济指标

项目		计量单位	数值	备注
规划用地面积		平方米	58843.82	约88.27亩
其中	已办用地手续用地面积	平方米	58609.12	约87.91亩
	未办用地手续用地面积	平方米	234.70	0.35亩
总建筑面积		平方米	27489.08	
其中	已建总建筑面积	平方米	21084.20	
	拟建总建筑面积	平方米	4160.00	
	新建总建筑面积	平方米	2244.88	
计容建筑面积		平方米	27234.08	
其中	已建计容面积	平方米	21084.20	
	拟建计容面积	平方米	4160.00	
	新建计容面积	平方米	1989.88	
建筑占地面积		平方米	8401.56	
其中	已建建筑占地面积	平方米	6060.11	
	拟建建筑占地面积	平方米	687.57	
	新建建筑占地面积	平方米	1653.88	
建筑密度		%	14.28	
容积率			0.46	
绿地率		%	16.54	
绿地面积		平方米	9731.14	

序号	图例	名称	序号	图例	名称
1		新建建筑物	8	X=87467.509 Y=42942.412	坐标
2		已有建筑	9	205.90(±0.00)	室内绝对标高
3		用地红线	10	44.50	室外标高
4		绿化停车位	58		挡土墙
5		道路	12		绿　地
6		消防通道	13		围墙
7		垃圾收集桶	14		地面提质改造范围

Keypower International 智埔国际

智埔国际建设集团有限公司
KEYPOWER INTERNATIONAL CONSTRUCTION GROUP CO. LTD
建筑甲级工程设计证书 编号：A143000188

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

业主
OWNER
宁乡市第十高级中学

施工图审查专用章

出图专用章

注册师执业专用章

注意：
切勿以比例量度此图，一切均应以图内数字所示为准；使用此图应同时参阅有关图纸及说明，如有矛盾应立即通知设计师；此图版权归张家界规划建筑设计院有限公司所有，未加盖本院出图专用章或擅自更改者，本院对其不负任何责任。咨询、服务电话：0731-88670260

工程名称 PROJECT
宁乡市第十高级中学新建教学楼、风雨操场及配套附属工程建设项目
—新建风雨操场及地下消防水池
子工程名称 SUB-PROJECT

工程编号	ZJYF2026-011
出图版号	A
项目负责人	喻　宁
专业负责人	喻　宁
设　计	肖　克
制　图	肖　克
校　对	彭永林
审　核	彭永林
审　定	唐松青

总平面图

图别	初设	图号	01
比例	1:1000	日期	2026.01