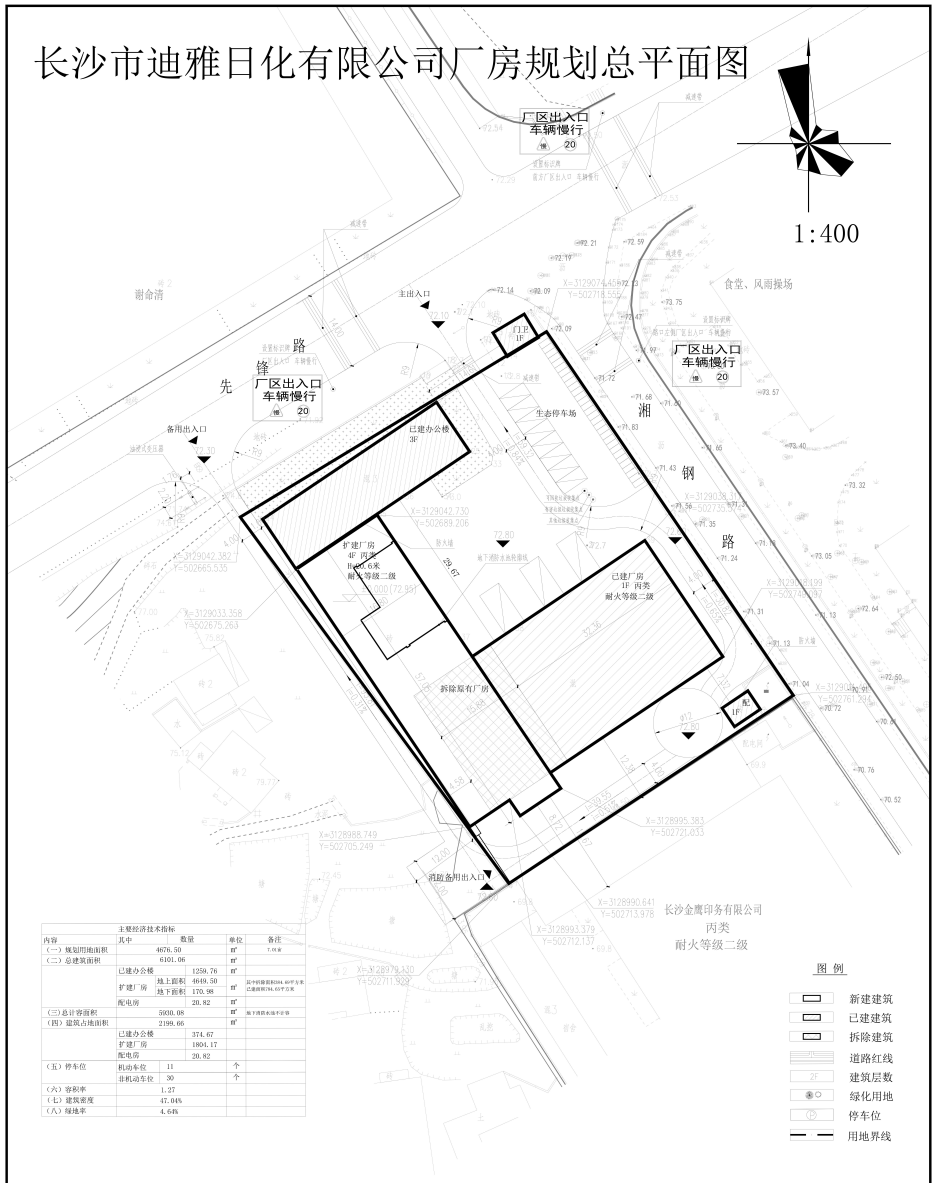
长沙市迪雅日化有限公司厂房规划总平面图



主要经济技术指标

内容	其中	数量	单位	备注
（一）规划用地面积		4676.50	m²	7.01亩
（二）总建筑面积		6101.06	m²	
	已建办公楼	1259.76	m²	
	扩建厂房 地上面积	4649.50	m²	扩建厂房容积率2.04，60%方案；已建厂房容积率1.54，65%方案
	扩建厂房 地下面积	170.98	m²	
	配电房	20.82	m²	
（三）总计容面积		5930.08	m²	地下酒店未编入计容
（四）建筑占地面积		2199.66	m²	
	已建办公楼	374.67		
	扩建厂房	1804.17		
	配电房	20.82		
（五）停车位	机动车位	11	个	
	非机动车位	30	个	
（六）容积率		1.27		
（七）建筑密度		47.04%		
（八）绿地率		4.64%		

图例

- 新建建筑
- 已建建筑
- 拆除建筑
- 道路红线
- 建筑层数
- 绿化用地
- 停车位
- 用地界线

工程名称	长沙市迪雅日化有限公司厂房规划总平面图
工程地点	长沙市开福区先锋路与湘钢路交汇处
建设单位	长沙市迪雅日化有限公司
设计单位	湖南省建筑设计院有限公司
比例	1:400
日期	2020.09
图别	规划
图号	01
版次	A/01