尚学苑一期

调整总平面图

经济技术指标表				
分项		数值	单位	备注
用地面积		16317.99	m²	
总建筑面积		41985.23	m²	
计容建筑面积		29337.20	m²	
其中	高层住宅	28528.88	m²	
	商业	768.32	m²	
	小区门头	60.00	m²	
不计容积率面积		12648.03	m²	
其中	公共卫生间	28.05	m²	
	消防控制室	31.78	m²	
	垃圾站	55.80	m²	
	社区服务用房	1004.02	m²	(含养老、文化、卫生服务用房)
	地下车库面积	10164.77	m²	
	架空层面积	1363.61	m²	
地块范围内容积率		1.798		
建筑基底面积		3830.41	m²	
建筑密度		23.47	%	
绿地面积		5872.0	m²	
绿地率		35.98	%	
规划户数		173	户	
居住总人数		606	人	
总停车位		277	个	住宅配每户1.3个停车位配置，需191个，社会配每百平方米1.2个停车位配置，需181个，共需要停车位372个。
其中	地上停车位（商业）	11	个	
	地下停车位（住宅）	266	个	

计容面积要点指标				
土地面积	最大计容面积	容积率(要点)	容积率(计算)	说明
16317.99m²	29372.38m²	≤1.8(住宅)	1.798(住宅)	土地范围内计容面积为29337.20m²满足要点指标

停车位计算指标									
类型	面积/户数	配建要求	标准车位	子母车位	无障碍车位	微型车位	充电桩车位	车位合计	备注
商业	768.32m²	10个	11个					11个	
住宅	173户	191个	170个	6个	6个	2个	86个	266个	
合计		201个	181个	6个	6个	2个	86个	277个	

建筑单体指标												
	计容面积			超限之家(已建)		不计容面积						
	住宅	商业	小区门头	物业用房	公共卫生间	消防控制室	垃圾站	社区用房	公共卫生间、文化、卫生服务用房	架空层面积	车库
1#楼	4279.39	192.69							575.79	33.08	39.71
2#楼	4279.39	298.89							428.33	33.08	39.71
3#楼	2998.55	256.74								33.08	296.39
4#楼	4977.03				28.05					49.46	482.28
5#楼	4919.52					31.78				50.11	391.29
6#楼	4192.30									67.56	499.39
门卫室			60.00									
地下车库							55.80					10164.77
超限之家(已建)				600.00								
合计	20628.00	768.32	60.00	600.00	28.05	31.78	55.80		1004.02	266.32	1627.46	10164.77
	29337.20			600.00					1363.61			

图 例

说明：

1.本工程采用2000大地坐标系和黄海高程系统。
2.本总平面图上所示的建筑物、构筑物、道路等按经与以平方提供的图纸为依据。
3.建筑室内外计算±0.000为一层室内±0.000相对于国家绝对标高。
4.道路所汇线高为道路转点位变坡点处道路中心标高。
5.图中所注标高、尺寸、建筑高度均以米为单位。
6.图中所注距离：建筑物指结构外墙线，道路指路缘石内缘。
7.图中所注坐标：楼、构筑物指结构外墙线交点坐标，红线指用地红线拐点坐标。