

# 宁乡市坝塘养老服务中心——修建性详细规划

总图	给排水
建筑	暖通
结构	电气



中元恒泰建设发展有限公司  
Zhongyuan Hengtai Construction Development Co., Ltd

建筑行业工程设计建筑工程甲级  
市政行业工程设计乙级  
电力行业工程设计变配电工程乙级  
电力行业工程设计送电工程乙级  
风景园林工程设计专项乙级 证书编号:A213034250  
城乡规划编制乙级 冀自资规乙字23130089

本图纸的著作权及其他相关权益属中元恒泰建设发展有限公司所有, 图中所含的专有技术信息应予保密, 未经本院书面认可, 不得复制本图纸或将信息提供披露给任何第三方(本院与客户另有约定的, 从其约定)。

图纸专用章

注册执业签章

设计签字

姓名	签字
项目负责人 李增山	李增山
审定人 顾文龙	顾文龙
专业负责人 李增山	李增山
审核人 顾文龙	顾文龙
校对 常超	常超
设计人	

建设单位	宁乡市坝塘镇人民政府
工程名称	宁乡市坝塘养老服务中心
项目名称	
工程编号	
图纸名称	修建性详细规划

设计阶段	规划	专业	建筑
日期	2026.2	图号	01



- 一. 设计依据
- 建设方提供的用地地形图;
  - 《建筑设计通用规范》(GB55037-22);
  - 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014 (2018版));
  - 《城市用地竖向规划规范》(CJJ83-2016);
  - 《长沙市城市规划管理技术规定(2024年修订版)长政发[2024]7号
  - 国家及长沙市相关规范、规定。
- 二. 本工程为宁乡市坝塘养老服务中心修建性详细规划平面图, 规划养老综合服务中心, 局部两层。
- 三. 本图采用的2000国家大地坐标系及1985国家基准高程系统与原地形图一致;
- 四. 规划建筑物的标注尺寸均为轴线尺寸;
- 五. 图中F表示建筑物地上层数, D表示建筑物地下层数

经济技术指标

编号	名称	数量	备注
1	总用地面积	4312.80m <sup>2</sup>	6.47亩
2	总建筑面积	1364.68m <sup>2</sup>	
3	计容面积	1281.21m <sup>2</sup>	
4	占地面积	796.87	
5	建筑密度	18.47%	
6	容积率	0.3	
7	绿地面积	404.93m <sup>2</sup>	
8	绿地率	9.39%	
9	停车位	17个(充电桩6个)	
10	非机动车位	10个	

序号	图例	名称	序号	图例	名称
1	[Symbol]	新建建筑物	8	[Symbol]	室内绝对标高
2	[Symbol]	已有建筑	9	[Symbol]	室外标高
3	[Symbol]	用地红线	10	[Symbol]	植草砖
4	[Symbol]	绿化停车位	11	[Symbol]	行道树
5	[Symbol]	道路	12	[Symbol]	绿地
6	[Symbol]	硬质铺装	13	[Symbol]	
7	[Symbol]	坐标			