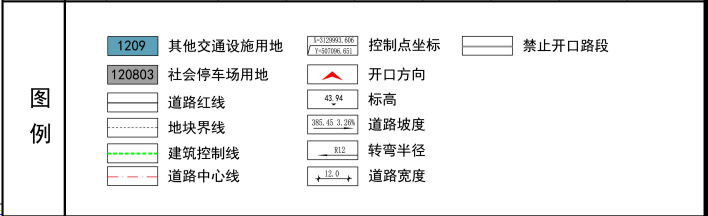




控制指标	地块编号	B-01-03	B-01-04
	土地 使用 强度 控制	用地代码	120803
	容积率	0.05	0.5
	建筑密度(%)	5	25
	建筑限高(m)	8	24
	绿地率(%)	35	30
土地 使用 控制	总面积(m²)	50337	38286
	用地面积(m²)	46982	29958
	绿地面积(m²)	0	0
	道路面积(m²)	0	0
人口 容量	建筑面积(m²)	2349	14979
	人口密度(人/ha)	0	0
	总户数(户)	0	0
交通 控制	总人口(人)	0	0
	主出入口	N	W
退后 道路 红线	自行车位(个)		
	机动车位(个)	0	0
	东面退后(m)	0	0
	南面退后(m)	8	8
用地 兼容	北面退后(m)	0	8
	西面退后(m)	8	0
配套 公共 服务 设施	北面退后(m)	8	0
	一类兼容		
	二类兼容		
	配套公建(1)		
	配套公建(2)		
	配套公建(3)		
	配套公建(4)		
	配套公建(5)		



备注

- 控制指标表中除绿地率、配建车位、建筑退让道路红线距离为下限外，其余均为上限。
- 表中退让距离为多层建筑退让距离。
- 建筑退让和建筑离界距离参照《长沙市城市规划管理技术规定》执行。

宁乡市城南组团B-01-03、B-01-04地块局部技术修正

规划图则(修正前)