

关于《宁乡高新技术产业开发区控制性详细规划》的公示

一、规划范围

本规划范围北至石长铁路，南至夏铎铺镇后冲塘，西至浏水，东至宁乡市界，总面积 41.17 平方公里，涵盖《宁乡市国土空间总体规划（2021-2035 年）》中划定的是高新区北单元、高新区南单元、官桥河东单元、官桥河西单元、官桥河南单元和夏铎铺工业园单元，其中城镇开发边界围合面积为 26.11 平方公里。

二、目标定位

按照集聚发展、集约发展、特色发展的要求，规划以新理念、新要求为引领，以装备制造和储能材料为主导产业，建设医疗健康、商贸服务、生态居住等配套设施，集工业产业、商贸娱乐、文化休闲、生态居住等功能于一体的产业园区。凸显两大核心目标：

**国家储能材料产业基地和装备制造智能化示范基地；
长株潭城市群的科创中心。**

三、空间结构

规划形成“一廊三轴六区多点”的空间结构。

1、“一廊”：官桥河生态廊道。

2、“三轴”：

金洲大道城市发展轴：延续城市发展轴线，衔接长沙市区与宁乡市区的重要轴线；

新天路产城融合轴：串联高新区多个功能版块，形成联动发展，促进产城融合；

新阳大道商住联系轴：由北向南联系关山组团、奥莱组团、碧桂园组团、商务办公组团和夏铎铺组团。

3、“六区”：医疗器械产业区、智能制造产业区、储能材料产业区、装备制造产业区、商务办公区和生态居住区。

4、“多点”：园区沿轴线综合开发，布置功能复合的项目，形成多个节点聚落，带动园区整体发展。

四、用地布局

宁乡高新技术产业开发区规划城市建设用地面积 2599.72 公顷，其中公共管理与公共服务设施用地面积 75.83 公顷，工业用地面积 1404.08 公顷，居住用地面积 481.24 公顷，商业服务业设施用地面积 96.39 公顷，物流仓储用地 20.48 公顷，道路与交通设施用地面积 370.16 公顷，公用设施用地面积 44.34 公顷，绿地与广场用地总面积 107.20 公顷。

五、道路交通规划

宁乡高新技术产业开发区规划路网整体呈方格网布局，打造级配合理、疏密有致的道路系统，形成“三纵三横”的主干路网骨架，三纵为新天路、新阳大道（结构性主干道）、华强大道（结构性主干道），三横为金洲大道（结构性主干道）、金科路、319 国道。

规划道路分为三级，分别为主干道、次干路和支路。主干道包括新天路、新阳大道、华强大道、金洲大道、金

科路和 319 国道；次干路包括金水路、金宁路、金林路、金桥路、金夏路、科技路、新卓路、新雅路、新越路、新德路、银洲路、泉洲路、新仁路和新业路等。