

存量住宅用地信息表

表1. 宁乡市城区存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的 土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	香山文景苑	长沙新高房地产开发有限公司	宁乡市白马街道	龙江路以南、瑞良路以东	普通商品住房	2.809348	2020-5-26	2021-5-26	2024-5-26	已动工未竣工	4
2	未定名	长沙市湖泥湾房地产开发有限公司	宁乡市玉潭街道	春城路与学府路交汇处	普通商品住房	2.08864	2017-6-19	2018-6-19	2020-6-19	未动工	
3	恒大御景半岛	湖南恒辰置业有限公司(00106)	宁乡市玉潭街道	金全路与滨江大道交汇处东北角	普通商品住房	12.909131	2018-1-19	2019-1-18	2022-1-18	未动工	
4	恒大御景半岛	湖南恒辰置业有限公司(00119)	宁乡市玉潭街道	滨江大道以南,金全路以北	普通商品住房	12.6372	2018-1-19	2019-1-18	2022-1-18	未动工	
5	恒大御景半岛	湖南恒辰置业有限公司(00119)	宁乡市玉潭街道	玉潭东路,滨江大道与金全路交汇处东南侧	普通商品住房	9.227971	2018-1-19	2019-1-18	2022-1-18	未动工	
6	未定名	长沙湖泥湾房地产开发有限公司(00714)	宁乡市历经铺街道	南太湖村	普通商品住房	6.79785	2013-2-23	2014-2-23	2017-2-23	未动工	

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的 土地面积
7	碧桂园时代城	宁乡碧盛房地产开发有限公司	宁乡市玉潭街道	宁乡市二环南路与玉兴路交汇处	普通商品住房	6.727975	2020-3-26	2021-3-26	2024-3-26	已动工未竣工	21.4
8	鼎诚府	长沙鼎诚房地产开发有限公司	宁乡市白马桥街道	仁福社区、正农社区	普通商品住房	6.8653	2018-1-30	2019-1-30	2022-1-30	未动工	
9	澜湾	长沙新泓信房地产开发有限公司	宁乡市高新区	高新区	普通商品住房	3.82391	2011-6-15	2012-6-15	2014-6-15	未动工	
10	湘龙府	宁乡市湘龙房地产开发有限公司	白马桥街道	白马桥街道浅水路、沿江路、湘宁路、龙江路围合区域	普通商品住房	8.177622	2020.8.17	2021.8.17	2023.8.17	已动工未竣工	4
11	兆基璟宸府	宁乡兆基房地产开发有限公司	玉潭街道	玉潭街道学府路以南，文体路以东	普通商品住房	13.9798	2020.9.3	2021.9.3	2022.9.3	已动工未竣工	37.5
12	长房宁都公馆	宁乡长房置业有限公司	城郊街道	城郊街道怡宁社区	普通商品住房	10.990528	2019.3.29	2020.3.29	2022.3.29	已动工未竣工	22.2
13	长房宁洲府	宁乡长房置业有限公司	高新区	金洲大道与金洲北路交叉处东南角	普通商品住房	7.5142	2018.12.11	2019.12.11	2021.12.11	已动工未竣工	26.8
14	兆基泔水玥	长沙兆基时代置业有限公司	白马桥街道	岳宁大道以北、琴海路以东、爱琴湾以南、沿江路以西	普通商品住房	9.934173	2021.2.23	2022.2.23	2024.2.23	未动工	